Государственное бюджетное учреждение

«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАЛОЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1 Генеральный план

Положение о территориальном планировании

Казань 2025

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА** | | | |
| Генерального плана Малоелгинского сельского поселения  Лаишевского муниципального района Республики Татарстан | | | |
| № п/п | Наименование | № листа/листов | Примечание |
| **Том 1 Генеральный план** | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| 1 | Положение о территориальном планировании | 13 |  |
| Графические материалы | | | |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000 | 1/1 | см. Приложения к положению о территориальном планировании |
| 3 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000 | 2/1 |
| 4 | Карта функциональных зон М1:10000 | 3/1 |
| 5 | Сведения о границах населенных пунктов | 17 |  |
| **Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана** | | | |
| Текстовые материалы | | | |
| 1 | Пояснительная записка | 69 |  |
| 2 | Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка | 164 |  |
| Графические материалы | | | |
| 3 | Карта современного использования территории поселения М1:10000 | 1/1 | см. Приложения к пояснительной записке материалов по обоснованию генерального плана |
| 4 | Карта инженерной инфраструктуры М1:10000 | 2/1 |
| 5 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000 | 3/1 | см. Приложения к пояснительной записке «Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» материалов по обоснованию генерального плана |
| 6 | Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000 | 4/1 |
| 7 | Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000 | 5/1 |

СОДЕРЖАНИЕ

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 4](#_Toc201738279)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 8](#_Toc201738280)

[3. ПРИЛОЖЕНИЯ 12](#_Toc201738281)

# 

# Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Вид мероприятия | Основные характеристики | Сроки реализации | | Зоны с особыми условиями использования территории | Наименование функциональной зоны |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь | Расчетный срок |
| **1** | **Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 1.1 | Основная общеобразовательная школа | с.Шуран | Новое строительство | 60 мест | + | - | не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.2 | Детский сад | д.Полянка | Новое строительство | 24 места | - | + | не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.3 | Основная общеобразовательная школа | д.Полянка | Новое строительство | 100 мест | + | - | не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.4 | Спортивный зал в составе проектируемой школы | с.Шуран | Новое строительство | 162 кв.м.площади пола | + | - | не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.5 | Спортивный зал в составе проектируемой школы | д.Полянка | Новое строительство | 162 кв.м.площади пола | + | - | не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.6 | Спортивный зал повседневного обслуживания в составе проектируемого здания исполнительного комитета сельского поселения | с.Малая Елга | Новое строительство | 180 кв.м.площади пола | + | - | не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.7 | Плоскостные спортивные сооружения при проектируемой школе | д.Полянка | Новое строительство | 0,15 га | + | - | не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.8 | Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра | д.Полянка | Новое строительство | 255 мест | + | - | не устанавливается | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 1.9 | Библиотека | с.Шуран | Новое строительство | 7,6 тыс. единиц хранения | + | - | не устанавливается | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 1.10 | Здание исполнительного комитета СП | с.Малая Елга | Новое строительство | 1 объект | + | - | не устанавливается | Зона специализированной общественной застройки |
| 1.11 | Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра | д.Полянка | Новое строительство | 1 участковый уполномоченный полиции | + | - | не устанавливается | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| 1.12 | Кладбище | Малоелгинское СП | Новое строительство | 1,85 га | + | - | 50 метров, согласно табл. 7.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» | Зона кладбищ |
| **2** | **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 2.1 | Проезд к кладбищу | Малоелгинское СП | Новое строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) | 0,5 км | + | - | не устанавливается | - |
| 2.2 | Подъезд к д.Полянка | Малоелгинское СП | Новое строительство | 0,071 км | + | - | не устанавливается | - |
| 2.3 | Подъезд к д.Полянка | Малоелгинское СП | Новое строительство | 0,084 км | + | - | не устанавливается | - |
| 2.4 | Улично-дорожная сеть | с.Малая Елга, с.Шуран, д.Полянка | Реконструкция (устройство асфальтобетонного покрытия) | 23,73 км | + | + | не устанавливается | - |
| **3** | **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| Объекты водоснабжения | | | | | | | | |
| 3.1 | 1. Водозабор | 1. д.Полянка | Новое строительство | 290 м.куб./сут. | + | - | 50 м, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». | Зона инженерной инфраструктуры |
| 3.2 | 1. Сети водоснабжения | 1. д.Полянка, | Новое строительство | 7,4 км | + | - | 10 м,  согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». | - |
| 3.3 | 1. Сети водоснабжения | 1. с.Шуран | Новое строительство | 3,3 км | + | - | 10 м,  согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». | - |
| 3.4 | 1. Водонапорная башня | 1. с.Малая Елга, с.Шуран | Реконструкция | 2 объекта | + | - | 10 м, 10 м,  согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Объекты газоснабжения | | | | | | | | |
| 3.5 | 1. Сети газоснабжения | д.Полянка | 1. Новое строительство | 1. Среднего давления 3,2 км, низкого давления 7,2 км | + | + | Охранная зона – 2 м. | - |
| 3.6 | 1. Сети газоснабжения | с.Шуран | 1. Новое строительство | 1. Среднего давления 1,0 км, низкого давления 3,3 км | + | + | Охранная зона – 2 м. | - |
| 3.7 | 1. Пункт редуцирования газа | с.Шуран | 1. Новое строительство | 1. 1 объект | + | + | Охранная зона – 10 м. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3.8 | 1. Пункт редуцирования газа | д.Полянка, | 1. Новое строительство | 1. 2 объекта | + | + | Охранная зона – 10 м. | Зона инженерной инфраструктуры |
| Объекты электроснабжения | | | | | | | | |
| 3.9 | 1. Сети электроснабжения 0,4кВ | д.Полянка, | 1. Новое строительство | 1. 8,0 | + | + | Охранная зона – 2 м. | - |
| 3.10 | 1. Сети электроснабжения 0,4кВ | с.Шуран | 1. Новое строительство | 1. 1,5 | + | + | Охранная зона – 2 м. | - |
| 3.11 | 1. СТП | д.Полянка, | 1. Новое строительство | 1. 1х100, 3 объекта | + | + | Охранная зона – 10 м. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

# Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Таблица 3.1

| № п/п | Код зоны | Наименование функциональной зоны | Характер освоения территории | Описание назначения функциональной зоны | Площадь функциональной зоны, га | Планируемые для размещения объекты |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 701010101 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | планируемая | Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой | 69,7207 | 1.Пункт редуцирования газа  2.СТП |
| существующая | 207,8895 | 1.Основная общеобразовательная школа  2.Спортивный зал в составе проектируемой школы  3.Библиотека  4.Водонапорная башня |
| 2 | 701010301 | Многофункциональная общественно-деловая зона | планируемая | Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | 0,5969 | 1.Зрительный зал в составе проектируемого общественного центра  2. Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра |
| существующая | 0,9383 | - |
| 3 | 701010302 | Зона специализированной общественной застройки | существующая | Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения | 6,9988 | 1. Спортивный зал повседневного обслуживания в составе проектируемого здания исполнительного комитета сельского поселения  2. Здание исполнительного комитета СП |
| планируемая |
| 1,3809 | 1. Детский сад  2. Основная общеобразовательная школа  3. Спортивный зал в составе проектируемой школы  4. Плоскостные спортивные сооружения при проектируемой школе |
| 4 | 701010303 | Зона исторической застройки | Существующая | Предназначена для учета проекта зон охраны объектов историко-культурного наследия | 0,4999 | - |
| 5 | 701010401 | Производственная зона | Существующая | Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах | 1,8481 | - |
| 6 | 701010402 | Коммунально-складская зона | Существующая | Предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли | 0,0608 | - |
| 7 | 701010404 | Зона инженерной инфраструктуры | существующая | Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций | 0,7076 |  |
| 1,3074 | 1.Водозабор  2. Зона инженерной инфраструктуры |
| планируемая |
| 8 | 701010405 | Зона транспортной инфраструктуры | существующая | Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов | 53,3241 | - |
| 9 | 701010501 | Зона сельскохозяйственных угодий | планируемая | Предназначена для хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;  -выпас сельскохозяйственных животных;  -полевые дороги; | 25,8647 | - |
| существующая | 4143,7589 |
| 10 | 701010502 | Зона садоводства, огородничества | Существующая | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания | 154,3747 | - |
| 11 | 701010503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | существующая | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 3,4922 | - |
| планируемая | 1,9326 |
| 12 | 701010605 | Зона лесов | существующая | - уход за защитными лесами;  -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;  -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов;  -охрана и восстановление лесов; | 823,6158 | - |
| 13 | 701010701 | Зона кладбищ | существующая | Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений | 6,5338 | 1.Кладбище |
| планируемая | 1,8500 |  |
| 14 | 701010900 | Зона акваторий | существующая | Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима. | 4273,4624 | - |
| 15 | 701010703 | Зона озелененных территорий специального назначения | планируемая | Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения | 8,6363 | - |
| 16 | 701010601 | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | планируемая | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства  территории, размещения плоскостных спортивных сооружений | 29,1020 | - |
| 17 | 701010602 | Зона отдыха | существующая | Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания | 1,1906 | - |

# ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение 1.** Материалы генерального плана в виде карт.

**Приложение 1.1**

Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000.

**Приложение 1.2**

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000.

**Приложение 1.3**

Карта функциональных зон М1:10000.